

## פרוטוקול החלטות

רשות רישוי - התנגדות ישיבה: 6-24-0075 תאריך: 07/11/2024 שעה: 12:30  
 לשכת יו"ר הועדה המקומית - קומה 11 - חדר 1157, בניין עיריית תל אביב-יפו - אבן  
 גבירול 69

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן אדר' מאיר אלואיל	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1364	0095-006	מנדלי מוכר ספרים 6	זפנה איזיק	מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	1

## פרוטוקול רשות רישוי - התנגדות מנדלי מוכר ספרים 6

6905/56	גוש/חלקה	24-1364	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	26/09/2024	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מגדל ממ"דים לבניין שאינו בניין רב-קומות	סיווג	0095-006	תיק בניין
689.00	שטח		בקשת מידע

### מבקש הבקשה

נעמי קסטל

מנדלי מוכר ספרים 6, תל אביב - יפו 6390706 שרה וולברג  
מנדלי מוכר ספרים 6, תל אביב - יפו 6390706 אילן וינטרוב  
מנדלי מוכר ספרים 6, תל אביב - יפו 6390706 דפנה איזיק  
מנדלי מוכר ספרים 6, תל אביב - יפו 6390706

### עורך הבקשה

נר חרותי

חצב 13, שילת 7318800

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 3, שטח הריסה (מ"ר): 22.74  
פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר יח"ד מורחבות: 3 קומה בה מתבצעת התוספת: קרקע, ראשונה, שנייה, שטח התוספת (מ"ר): 9.00, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 58.00, כיוון התוספת: לאחור לצד, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות והריסת שטח רצפה לצורך בניית ממדי"ם לשלוש דירות, תוספת אחרת: בניית ממדי"ם  
צובר גזהעבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא  
הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

### החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי - התנגדות מספר 6-24-0075 מתאריך 07/11/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים בבניין מגורים הכוללים ;  
- הריסת חלק מהבנייה הקיימת והקמת מגדל ממ"דים ל - 3 יחידות דיור בחזית האחורית של המגרש, בקומות : קרקע, א' ו- ב'.  
- הסדרת שימוש בגג הממ"ד כמרפסת עבור הדירה העליונה (בקומה ג').
- לדחות את ההתנגדות לנושא השימוש באחוזי בנייה, שכן מדובר על שטחים שניתנו לטובת ממ"דים מהתקנות.

**בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:**

**תנאים למתן היתר**

#	תנאי
1	אישור פיקוד העורף
2	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
3	הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) – (מוצג 4402)
4	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה בנושאים : כיבוי אש ומרחבים מוגנים.
5	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

**תנאים בהיתר**

#	תנאי
1	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה

**הערות**

#	תנאי
1	עפ"י תקנה 14 [בתקנות התכנון והבניה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז-2017] - תוקפה של החלטה לאשר בקשה להיתר הוא 45 ימים מיום שהתקבלה.
2	ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה, הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין, שאינה כלולה בהיתר זה.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה